

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1340/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐST-DS ngày 27 tháng 06 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 169/QĐ-CCTHADS ngày
25/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, tp. Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 06 năm 2021 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, tp. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00004/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày
03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 01 năm
2024 giữa các đương sự.

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87 đường
419, thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, diện tích 192m², tại địa
chỉ: thôn 9 (nay là thôn Bùng), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà
Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 815048; số vào sổ cấp giấy
chứng nhận QSDĐ: H.01926.QSDĐ/2345/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện
Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 22/11/2007.

Cùng toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 Nhà bê tông 2 tầng, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cầu thang tay
vịn bằng sắt, bậc ốp gạch men, các cửa sổ, cửa phòng bằng gỗ, kính có diện tích
xây dựng 77,4m², được xây dựng năm 2000.

+ 01 nhà tắm, nhà vệ sinh xây liền nhau diện tích 5,4m²

+ Phần diện tích còn lại của thửa đất là sân gạch mái lợp tôn diện tích
99,8m², vườn trồng cây diện tích 7,6m², đất trồng diện tích 1,8m²

+ Tường bao xây bằng gạch 10cm, dài 10,89m, cổng đi trụ cổng xây bằng
gạch, cánh cổng 02 cánh bằng sắt.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên được xác định là:
1.711.568.040 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, năm trăm sáu
mươi tám nghìn, không trăm bốn mươi đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo
để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án

Hồ sơ tham gia gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 11/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (Địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quyết Thắng